

SPETT.

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

ISTANZA DI PIANO DI RECUPERO

Ai sensi degli artt. 41 bis e 43 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.

RICHIEDENTE: **PAGGI PIETRO**

nato a Bergamo il 01.01.1979 c.f. PGGPTR79A01A794C

residente in Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG), via Pratolongo 12

in qualità di proprietario dell'immobile oggetto di istanza

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO : comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG),

via Pratolongo n° 12

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: C.C. di Sotto Foglio 3, mappale 730, sub. 702, categoria C/6, classe 1, superficie 67 mq

DESTINAZIONE DA P.G.T.: Nucleo di antica formazione, uso del suolo: tessuto residenziale, assoggetta a Riano di Recupero

DESTINAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE: stalla e fienile

DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA DA P.G.T. : residenziale

VINCOLI PRESENTI : D. Lgs. 42/2004 e D.Lgs 157/2006 art. 136 e 142

CHIEDE

L'approvazione del Piano di Recupero per i seguenti lavori:

intervento di risanamento dell'edificio esistente mediante un organico complesso di opere interne ed esterne, ivi compreso la formazione di un piano interrato, la formazione di corpo scale entro il limite massimo consentito dalle N.T.A. , il rifacimento integrale della copertura con rotazione di 90° della direzione delle falde, la formazione di nuovi balconi, la diversa distribuzione delle aperture in facciata, la posa presso le facciate di cappotto termico e sovrastante rasatura e tinteggiatura, opere interne per formazione di vani adibiti al soggiorno di persone, realizzazione degli impianti, finiture e ogni altra dotazione necessaria alla trasformazione in edificio residenziale.

Come da progetto allegato e redatto da:

ARCH. ELISABETTA DELL'ORO

Nata a Lecco (Lc) il 18.01.1975

c.f. DLLLBT75A58E507D

con studio in Lecco, via dell'Isola n° 6

iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Lecco al n° 757

tel./fax 0341.281810 – cell. 335.8055393

pec: Elisabetta.delloro@archiworldpec.it

Sotto il Monte Giovanni XXIII, 18.12.2018

Il richiedente

il Progettista



Dichiarazione del professionista incaricato

La sottoscritta ARCH. ELISABETTA DELL'ORO, c.f. DLLLBT75A58E507D

DICHIARA

Consapevole che le dichiarazioni false comportano applicazione di sanzioni penali:

- Di sottoscrivere i precedenti punti per quanto di propria competenza
- Che il progetto, le opere e gli interventi risultano conformi agli strumenti urbanistici generali approvati o adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia di opere edilizie e che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene

In fede, Sotto il Monte Giovanni XXIII, 18.12.2018

Arch. Elisabetta Dell'Oro



ALLEGATI ALLA PRESENTE ISTANZA:

- A0 – Documenti Proprietà
- A1 – Documentazione Fotografica
- A2 – Relazione Paesaggistica
- A3 – Relazione Tecnica
- A4 – Calcoli Planivolumetrici
- A5 – Simulazioni Fotografiche
- A6 – Dichiarazioni in merito al progetto
- A7 – Bozza Convenzione
- B1 – Stato di fatto Planimetria ed Estratti
- B2 – Stato di Fatto Piante Prospetti e Sezioni
- B3 – Progetto Planimetria generale
- B4 – Progetto Piante Prospetti e Sezioni
- B5 – Comparato