



CITTA' DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

Provincia di Bergamo

COPIA

DELIBERAZIONE N. 26 DEL 13-05-2022

CODICE ENTE: 10207

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E DELL'ALLEGATO ENERGETICO.

ADUNANZA Straordinaria DI Prima CONVOCAZIONE – SEDUTA Pubblica

L'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di maggio alle ore 19:15 presso la Sala Civica di Piazza Giovanni Paolo II.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge sull'ordinamento delle autonomie locali, sono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano

| | | | |
|---------------------|---|--------------------------|---|
| CHIAPPA DENNI | P | ROMAGNOLI SILVIA | P |
| BOLOGNINI MATTIA | P | BOMBARDIERI IVAN CAMILLO | P |
| MALVESTITI RAFFAELE | P | BOZZATO RAFFAELE | P |
| GHISLENI MARTINO | P | RAVASIO ROBERTA | P |
| BIFFI DEBORAH | P | BOLOGNINI PAOLO | P |
| COMI MICHELE | P | RONCALLI ALESSANDRA | A |
| GHISLENI EMILIO | P | | |

Tot. Presenti 12

Tot. Assenti 1

Assessori esterni:

BRIOSCHI SABRINA BEATRICE P

Partecipa il Segretario Comunale PARADISOFILIPPO il quale sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CHIAPPA DENNI – SINDACO - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO/PRESIDENTE

Cede la parola al Vice Sindaco/Assessore all'Urbanistica, Sig. Malvestiti Raffaele, il quale relaziona sull'argomento posto all'ordine del giorno sottolineando, in particolare, il percorso di condivisione che ha portato alla redazione del nuovo Regolamento, percorso che è indicato nella pagina introduttiva del Regolamento di cui da' lettura.

Dopo l'esposizione, il Sindaco dichiara aperta la discussione.

Intervengono i seguenti Consiglieri Comunali:

- Il Consigliere del Gruppo di Minoranza "Vivere Sotto il Monte Giovanni XXIII" Sig. Bolognini Paolo evidenzia come tutti i professionisti presenti nel Gruppo che ha portato alla redazione del Regolamento abbiano operato, grazie alle loro conoscenze e sensibilità, per consegnare ai cittadini di Sotto il Monte Giovanni XXIII un documento che soddisfi i bisogni della popolazione.
- Il Sindaco ringrazia a sua volta il Vice Sindaco e tutti i componenti del Gruppo di Lavoro Urbanistica per il lavoro svolto.
-

Chiusa la discussione, si passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- Il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ed in particolare l'articolo 4 comma 1 – sexies, (introdotto dall'articolo 17 bis decreto legislativo-legge 133/2014, convertito con modificazioni, dalla legge 164/2014) secondo il quale "Il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997 n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003 n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi comunque entro i termini previsti dall'articolo 2 della legge 7 agosto 1990 n. 241, e successive modificazioni";
- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 ed in particolare la parte II - Gestione del Territorio capo 1 disposizioni generali;
- l'intesa del 20 ottobre 2016, siglata in sede di Conferenza unificata, tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, pubblicato in Gazzetta ufficiale generale, n. 268 del 16 novembre 2016;

Richiamata la Deliberazione Giunta Regionale del 24.10.2018 n. IX/695 pubblicata sul BURL Serie Ordinaria n. 44 del 31.10.2018 ad oggetto: "*Recepimento dell'intesa tra governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della repubblica 6 giugno 2001, n. 380*";

Considerato che:

- ai sensi del comma 3 della delibera giunta regionale n. IX/695 del 24.10.2018 i Comuni dovranno provvedere alla conformazione del regolamento edilizio entro 180 giorni dall'efficacia della stessa, organizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata nello schema di regolamento edilizio-tipo di cui all'Allegato A, articolato in Parti, Titoli e Capi e richiamando le definizioni tecniche uniformi di cui all'Allegato B e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme di cui all'allegato C;
- al fine di redigere il Regolamento in coerenza allo schema di regolamento edilizio tipo regionale, il Gruppo di Lavoro Urbanistica, nominato con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 07.10.2019, ha operato con il coordinamento dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia, ing. Raffele Malvestiti;
- ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12 del 12.03.2005 e s.m.i., il Regolamento Edilizio verrà adottato ed approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'art. 14 della legge regionale medesima;

Dato atto, altresì, dell'obbligo normativo da parte dell'Ente di dotazione "Allegato Energetico al Regolamento Edilizio", attraverso le cui disposizioni si intende ridurre i consumi energetici e le emissioni di CO₂ nel settore edilizio definendo specifiche azioni riguardanti il parco edilizio esistente e le nuove costruzioni;

Redatto, da parte della ING s.r.l. di Treviolo, l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio a seguito di conferimento di incarico con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 231/2020, R.G. N. 493/2020 in data 21.12.2020;

Precisato che l'Allegato al Regolamento Edilizio è adottato in attuazione e in accordo con il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile di Sotto il Monte Giovanni XXIII (PAES) e con i regolamenti comunali vigenti, nonché in conformità con la recente Direttiva 2018/844/UE, che modifica la 2010/31/UE sulla Prestazione energetica nell'edilizia e la Direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, in linea con l'obiettivo fissato nel PAES (Novembre 2012) di raggiungere entro il 2020 una riduzione del 20% delle emissioni di CO₂, del 20% dei consumi energetici e dell'utilizzo del 20% di energia da fonti rinnovabili;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i ed in particolare gli artt. 28 e 29;

Udita l'esposizione e gli interventi di cui sopra;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 dal Responsabile del Settore Tecnico in merito alla regolarità tecnica;

Visto l'art. 42, secondo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che la votazione espressa in forma palese, per alzata di mano, ha dato il seguente esito:

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Consiglieri presenti: | n. 12 |
| Consiglieri partecipanti al voto: | n. 12 |
| Favorevoli: | n. 12 |
| Contrari: | n. // |
| Astenuti: | n. // |

Dato atto, altresì che, per garantire l'immediata esecuzione del presente atto, si è proceduto alla votazione per l'immediata eseguibilità che ha dato il seguente esito:

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Consiglieri presenti: | n. 12 |
| Consiglieri partecipanti al voto: | n. 12 |
| Favorevoli: | n. 12 |
| Contrari: | n. // |
| Astenuti: | n. // |

DELIBERA

- di adottare, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12 dell'11/03/2005 e con la procedura di cui all'art. 14 commi 2,3 e 4 della legge medesima, il nuovo Regolamento edilizio comunale, che allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale (allegato A);
- di adottare, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.e.i. e in attuazione all'art. 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m.e.i., l'Allegato Energetico al Regolamento edilizio comunale, che allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale (allegato A);
- di dare atto che:
 - ✓ nelle more della procedure prevista dall'art. 29 della L.R. 12/05, si provvederà ad acquisire il previsto parere sulle norme di carattere igienico - sanitario da parte dell'ATS della Provincia di Bergamo;
 - ✓ ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 3 della sopracitata L.R. n. 12/2005, la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, sarà depositata con gli allegati per 15 giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, dandone informazione al pubblico con pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune, affinché chiunque ne abbia interesse possa presentare le eventuali osservazioni entro i successivi 15 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di deposito;
- di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico al fine di provvedere all'attuazione dei successivi adempimenti previsti dalla Legge;
- di dare atto da ultimo che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, come risulta nella parte narrativa;
- di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**, ai sensi dell'art. dell'art. 49 – comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Data: 04-05-2022



Il Responsabile del servizio
F.to Michele Tancredi

IL PRESIDENTE
F.to DENNI CHIAPPA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FILIPPO PARADISO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- E' stata affissa in copia all'Albo Comunale il **31-05-2022** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal **31-05-2022** al **16-06-2022** ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. N. 267 - 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to SILVIA ROSSI

Dalla residenza comunale, addì **31-05-2022**

La presente deliberazione è DIVENUTA ESECUTIVA il giorno 11-06-2022

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000).

Addì, 11-06-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FILIPPO PARADISO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo e si rilascia in relazione a quanto disposto dall'art. 18, comma 2 del D.P.R. N. 445/2000.

Addì, _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
