



DELIBERAZIONE N. 61 DEL 13-06-2020

CODICE ENTE: 10207

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI VALORI MEDI MINIMI DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2020 AI FINI I.C.I..

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di giugno alle ore 11:00 nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, sono convocati Oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CHIAPPA DENNI	SINDACO	Presente
MALVESTITI RAFFAELE	VICE SINDACO	Presente
BOLOGNINI MATTIA	ASSESSORE	Presente
BIFFI DEBORAH	ASSESSORE	Presente
BRIOSCHI SABRINA BEATRICE	ASSESSORE	Presente

Tot. Presenti 5
Tot. Assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale PARADISO FILIPPO il quale sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CHIAPPA DENNI – SINDACO - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 13.04.2016 con la quale venivano stabiliti i valori delle aree edificabili ai soli fini di cui all'art. 59, comma 1, lettera g), del D.Lsg. N. 446/97, confermando i valori minimi di mercato delle aree edificabili, stabiliti nell'esercizio 2008, successivamente prorogati sino all'anno 2010;

PRESO ATTO che il comparto dell'edilizia continua ad essere in forte sofferenza, così come ampiamente confermato anche dagli operatori del settore operanti nella zona dell'Isola Bergamasca, nonché dal netto calo di pratiche edilizie onerose registratosi nell'ultimo triennio;

RITENUTO quindi di confermare i valori così come approvati nella propria deliberazione n. 35/2016 sopra citata;

VISTA, a tal proposito, la tabella redatta del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale relativa ai valori ai fini I.M.U. delle aree edificabili, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI il D.Lgs. n. 267/2000, il D.Lgs. n. 504/1992, il D.Lgs. n. 446/1997, la Legge n. 248/2006 che ha convertito il D.L. n. 233/2006 e la Legge 13 dicembre 2010, n. 220;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

ACQUISITI i pareri di regolarità contabile e di regolarità tecnica, espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Finanziario e dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il combinato disposto di cui all'art. 48, comma 1, circa la competenza dell'organo deliberante, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge:

DELIBERA

Richiamate integralmente le premesse:

- **DI CONFERMARE** i valori unitari medi minimi alle aree fabbricabili del territorio comunale, ai sensi dell'art. 59, comma 1, lettera g), del D.Lgs. n. 446/97, di cui alla propria deliberazione n. 35 del 13.04.2016, approvando la tabella redatta del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, ritenendo sussistere i presupposti dell'urgenza.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita tecnica**, ai sensi dell'art. dell'art. 49 – comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Data: 12-06-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **MICHELE TANCREDI**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**, ai sensi dell'art. dell'art. 49 – comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Data: 12-06-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **FILIPPO PARADISO**

IL PRESIDENTE
F.to DENNI CHIAPPA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FILIPPO PARADISO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- E' stata affissa in copia all'Albo Comunale il 15-06-2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 15-06-2020 al 01-07-2020 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. N. 267 - 18.08.2000;
- E' stata trasmessa contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. N. 267 - 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to SILVIA ROSSI

Dalla residenza comunale, addì 15-06-2020

La presente deliberazione è DIVENUTA ESECUTIVA il giorno 26-06-2020

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000).

Addì, 26-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FILIPPO PARADISO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Lì, 13-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FILIPPO PARADISO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo e si rilascia in relazione a quanto disposto dall'art. 18, comma 2 del D.P.R. N. 445/2000.

Addì, _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
